



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP HCM, ngày... tháng... năm 2024
Số:...../HDNQ

PHỤC LỤC HỢP ĐỒNG NHƯỢNG QUYỀN NAPOLI COFFEE
GÓI 100 TRIỆU CÔNG TY HỖ TRỢ 30 TRIỆU
ĐỐI TÁC CHỈ THANH TOÁN 70 TRIỆU
(Diện tích quán từ 40 - 60m²)

Căn cứ vào Hợp đồng số:/HDNQ ký ngày/...../2024 giữa công ty cổ phần SX-TM-XNK cà Phê Napoli
.....

Hôm nay, ngàythángnăm 2024, tại văn phòng Công ty Napoli, chúng tôi gồm:

Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU CÀ PHÊ NAPOLI

Văn phòng: 1263 Hoàng Sa, Phường 5, Quận Tân Bình, TP HCM

Đại diện: (Ông) **NGUYỄN ĐỨC HÙNG** - Chức vụ: Giám Đốc.

Số tài khoản NH: 0441000701863 Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Vietcombank

Tổng đài: 1900 63 60 64 Website:Napoli.vn Email:napolivietnam@yahoo.com.vn

Bên B:

Đại diện: - Chức vụ: Chủ quán

Sinh ngày:..... /...../.....

Số CCCD/CMND:..... - Cấp ngày:..... - Nơi cấp:

Địa chỉ kinh doanh:

Địa chỉ đăng ký thường trú:

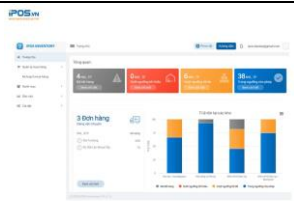
Điện thoại di động:..... Email:.....

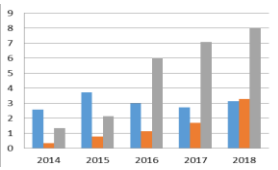
Sau khi cùng bàn bạc, thống nhất, hai Bên đi đến ký kết Phụ lục với nội dung như sau:

Bên A đồng ý cung cấp gói nhượng quyền, cụ thể:

ĐIỀU 1 : DANH MỤC ĐẦU TƯ

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	SL	MÔ TẢ CHI TIẾT	HÌNH ẢNH
A. Phí Nhượng Quyền & Quản Lý					
1	Phí nhượng quyền NAPOLI COFFEE – NAPOLY CAFE & MILK TEA	Gói		10.000.000đ/5 năm (Đã bao gồm trong gói nhượng quyền) Bộ phận pháp lý cung cấp, hướng dẫn, hỗ trợ các giấy chứng nhận độc quyền	

2	Tư vấn kinh doanh	Gói		1.000.000đ/năm (Đã bao gồm trong gói nhượng quyền) Bộ phận kinh doanh	
3	Thu phí nhượng quyền khi tái ký hợp đồng			10.000.000Đ/5 năm (Đã bao gồm trong gói nhượng quyền) Bộ phận pháp lý hỗ trợ	
4	Hỗ trợ quán, thu phí các hoạt động Marketing, không chia lợi nhuận với chủ đầu tư.	Gói	1	1.000.000đ/năm (Đã bao gồm trong gói nhượng quyền) Phòng Marketing - sale hỗ trợ	
B. Phần mềm quản lý					
1	Cty cung cấp phần mềm tính tiền	Gói	1	1.800.000đ/năm (Đã bao gồm trong gói nhượng quyền)	
C. Hỗ Trợ Pha Chế & Khai Trương					
1	Thiết kế bảng rôn khai trương 4x0.8m, Cty Napoli tặng hoa chúc mừng khai trương				
2	Dạy pha chế và cấp bằng tại địa điểm kinh doanh nhượng quyền hoặc tại công ty Napoli				
3	Tư vấn mua nguyên vật liệu, trang thiết bị, vật phẩm, cung cấp công thức và hướng dẫn sử dụng máy xay cà phê hạt, máy pha cà phê			Bộ phận set up hỗ trợ	
D. Tư Vấn Chiến Lược Kinh Doanh					
1	Công ty hỗ trợ thực hiện kế hoạch, chương trình Marketing nhằm thúc đẩy tăng doanh số bán			Viết bài khai trương, tạo Fanpage, thiết kế voucher. hỗ trợ quảng cáo chia sẻ bài viết lên các Fanpage Napoli	

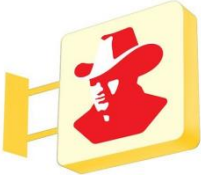
2	Hỗ trợ khách hàng tính tỷ suất sinh lợi cho quán			Bộ phận kinh doanh hỗ trợ	
3	Hỗ trợ kinh doanh online trên mạng xã hội: Facebook, Zalo, TMĐT			Giám đốc kinh doanh kênh Online phụ trách	
4	Hướng dẫn đăng ký Grabfood, Goviet, Now, thúc đẩy kinh doanh cà phê mang đi take away.			Bộ phận kinh doanh online phụ trách	
5	Tạo điều kiện và tư vấn đối tác trở thành nhà phân phối (Master Franchira) trong khu vực			Giám đốc kinh doanh phụ trách	
6	Thiết lập vị trí quán trên Google Map giúp khách hàng nhận diện thương hiệu và địa điểm.			Bộ phận IT phụ trách	

E. Hỗ trợ pháp lý & Nhân sự

1	Hỗ trợ giấy xác nhận điểm bán, cung cấp giấy công bố phù hợp quy định an toàn thực phẩm, giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm. giấy chứng nhận ISO, FDA	Bộ		Bộ phận pháp lý phụ trách	
2	Cung cấp giấy chứng nhận đăng ký quyền tác giả. Số ĐKKD : 0311927855 - 14/08/2012			Bộ phận pháp lý phụ trách	
3	Cung cấp bằng độc quyền kiểu dáng công nghiệp. Cấp theo quyết định số : 88607/QĐ – SHTT ngày 10/12/2018			Bộ phận pháp lý phụ trách	
4	Hướng dẫn cách thức tuyển dụng, mô tả công việc của từng bộ phận theo phong cách chuyên nghiệp của Napoli Coffee			Bộ phận nhân sự phụ trách	
5	Hỗ trợ khảo sát mặt bằng, đánh giá mặt bằng kinh doanh cà phê sao cho phù hợp			Chuyên viên kỹ thuật phụ trách	

6	Hỗ trợ tìm kiếm mặt bằng khi khách hàng chưa có mặt bằng			Bộ phận BĐS phụ trách	
7	Hỗ trợ di dời quán sang mặt bằng mới, khi mặt đang kinh doanh không hiệu quả			Bộ phận thi công phụ trách	

F. Thiết Kế Hình Ảnh Thương Hiệu Napoli Coffee

1	Tên thương hiệu NAPOLI COFFEE – NAPOLY CAFE & MILK TEA	Bộ	1	Hộp đèn khung sắt căng bạt hiflet	
2	Thiết kế bảng giá đặt trên quay bar phù hợp với mặt bằng	Bộ	1	Khung gỗ	
3	Thiết kế hộp đèn ngang mặt tiền quán	Bảng	1	Thi công bằng mica	
4	Thiết kế bảng cà phê mang về	Bảng	1	Thi công bằng Hiflex có chân	
5	Thiết kế bảng hiệu chính Napoli Coffee	Bộ	1	Thi công bằng Hiflex	
6	Logo Napoli Coffee	Cái	1		
7	Thiết kế phối cảnh	Gói		Sơ đồ mặt bằng bố trí	
8	Tư vấn bài trí phong thủy quán cà phê	Gói		Theo không gian quán	
9	Tư vấn công năng từng khu vực ngồi uống cà phê				
10	Tư vấn bố cục mặt bằng phân khu chức năng				
11	Tư vấn thiết kế không gian kiến trúc, dây chuyền sử dụng				

12	Thiết kế hình ảnh trang trí về cà phê Napoli Coffee			Theo không gian quán	
G. Hệ thống điện nước – Âm thanh ánh sáng					
1	Thiết kế thi công hệ thống đèn quầy			Bộ phận điện phụ trách	
2	Thiết kế hệ thống đèn mỹ thuật: 10 đèn thả			Bộ phận điện phụ trách	
3	Thiết kế hệ thống đèn mỹ thuật: 3 đèn lồng sắt			Bộ phận điện phụ trách	
4	Lắp đặt hệ thống điện trong quầy pha chế: dây điện, bảng điện, phích cắm, công tắc, CP	Bộ	1	Bộ phận điện phụ trách	
5	Lắp đặt thi công hệ thống âm thanh	Bộ	1	2 loa (bao gồm bát loa) 1 âm li	
6	Sơn mới tường theo màu Napoli	Gói	1	Trong phạm vi kinh doanh	
H. Hệ thống Quầy bar – Bàn ghế - Kệ trưng bày					
1	Lắp đặt bàn pha chế & hệ thống cấp nước bồn rửa.	Bộ	1	Chất liệu gỗ	
2	Đóng quầy bar bằng gỗ làm thu ngân, pha chế trưng bày (1.6m x 2.4m)	Bộ	1	Chất liệu gỗ	
3	Lắp kệ gỗ trưng bày	Cái	1	Lắp trên tường	

4	Bàn ghế băng dài theo mô hình Napoli Coffee	Bộ	2	Ghế (ghế băng dài tương đương 2 băng dài 1,2m + ghế inox + bàn)	
5	Bàn ghế inox xếp theo mô hình Napoli Coffee	Bộ	6	Ghế inox xếp + bàn gỗ	

I. Đồng Phục

1	Áo đồng phục	Cái	6	Áo thun có cổ in thương hiệu Napoli Coffee	
2	Tạp dề	Cái	2	Thương hiệu Napoli Coffee	
3	Nón lưỡi trai	Cái	2	Thương hiệu Napoli Coffee	

J. Công Cụ Dụng Cụ Bán Hàng

1	Tách trà	Cái	5	Thương hiệu Napoli Coffee	
2	Bình trà	Cái	1	Thương hiệu Napoli Coffee	
3	Ly cao cấp	Cái	12	Thương hiệu Napoli Coffee	

4	Ly cà phê	Cái	36	Thương hiệu Napoli Coffee	
5	Ly uống trà	Cái	36	Thương hiệu Napoli Coffee	
6	Ly mang đi	Cái	50	Ly nhựa + nắp	
		Cái	50	Ly giấy + nắp	
7	Kệ mica để ly mang đi	Cái	1		
8	Kệ inox	Cái	1		
9	Phin café inox	Cái	10	Thương hiệu Napoli Coffee	
10	Phin café lớn	Cái	3	Thương hiệu Napoli Coffee	
11	Ấm siêu tốc	Cái	1		
12	Bình châm trà	Cái	1		

13	Muỗng inox lớn	Cái	30		
14	Muỗng nhỏ	Cái	20		
15	Ống hút nhựa	Bịch	1		
16	Ống hút giấy	Cái	50	Thương hiệu Napoli Coffee	
17	Tăm	Cái	50	Thương hiệu Napoli Coffee	
18	Đế lót ly	Cái	30	Thương hiệu Napoli Coffee	
19	Khay bưng	Cái	1	Thương hiệu Napoli Coffee	
20	Túi chữ T	Bịch	1	Thương hiệu Napoli Coffee	
21	Folder, túi giấy	Cái	5	Thương hiệu Napoli Coffee	
22	Dù che lớn Napoli	Cây	1	Thương hiệu Napoli Coffee	
23	Thẻ bàn Napoli	Cái	10		
24	Name card quán	Hộp	5		

25	Menu để bàn A4 in 2 mặt cán formex	Tờ	3	Mẫu chuẩn Napoli Coffee	
26	Profile Napoli Coffee	File	1	Giới thiệu Napoli Coffee	
27	Muỗng bar dài	Cái	1		
28	Vợt lưới lọc trà	Cái	1		
29	Xúc đá inox	Cái	1		
30	Thảm cao su quầy bar	Cái	1		
K. Nguyên Phụ Liệu Cà Phê					
1	Đường gói	Gói	30	Thương hiệu Napoli Coffee	
2	Cà phê đen 1 in1 Cà phê đen đá 2 in1 Cà phê sữa đá 3in1 Cà phê sữa nóng 3in1 Cà phê sữa đá 4in1	Hộp	1 1 1 1 1	Hàng trưng bày	
3	Hộp nhỏ 5 gói gồm: (Cà phê đen đá 2 in1, Cà phê sữa đá 3in1, Cà phê sữa nóng 3in1, Cà phê sữa đá 4in1, ca cao hòa tan)	Hộp	1 1 1 1 1	Hàng trưng bày	
4	Cà phê sữa đá 3 in 1 (35 gói) Cà phê sữa nóng 3 in 1 (50 gói) Cà phê sữa đá 4 in 1 (18 gói)	Bịch	1 1 1	Hàng trưng bày	

5	Ca cao hòa tan 6 in 1 Ca cao sữa Napo	Hộp	1 1	Hàng trưng bày	
6	Trà đá Trà đen Napo	Bịch Bịch	1 1	Hàng trưng bày	
7	Cà phê hạt Napoli Cà phê hạt chồn Cà phê hạt rang xay Cà phê hạt arabica	Bịch	1 1 1 1	Hàng trưng bày	

L. Máy móc thiết bị

1	Máy xay cà phê hạt	Cái	1	Công suất : 1HP Điện áp: 220V/ 50Hz Năng suất : 10 Kg/h Điều chỉnh độ mịn : Có Dung tích phễu: 1 Kg Trọng lượng: 14Kg Màu sắc: Đỏ Xuất xứ: Việt Nam	
2	Hũ hứng cà phê	Cái	1	Chất liệu : Nhôm	
3	Shot đong	Cái	1	Nhựa	
4	Bình lắc (Shaker)	Cái	1	Chất liệu Inox	

ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ HỢP TÁC

STT	GIÁ TRỊ	GIÁ (VNĐ)	GHI CHÚ
1	Gói hợp tác 1	70.000.000đ	Thời hạn 5 năm
	Thuế VAT 10%	7.000.000đ	
TỔNG GIÁ TRỊ THANH TOÁN		77.000.000đ	

(Số tiền bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu đồng chẵn)

Điều kiện thương mại:

- Giá trên đã bao gồm VAT 10%
- Giá trên áp dụng cho khu vực: TP Hồ Chí Minh

ĐIỀU 3: THANH TOÁN

Bên B đồng ý thanh toán cho Bên A toàn bộ giá trị Hợp đồng quy định tại Điều 2 Phụ lục này, chia thành các đợt thanh toán như sau:

- **Đợt 1:** Bên B thanh toán: **10.000.000đ** (Mười triệu đồng chẵn) khi hai bên tiến hành ký hợp đồng, để đảm bảo các bước làm việc tiếp theo như triển khai thi công sản xuất bàn ghế, quầy, tủ, kệ, bảng giá, nhập máy móc, vật dụng,... Bên B sẽ cam kết bảo mật thông tin và các quy trình mà bên A tư vấn hướng dẫn chuyển giao cho bên B.
- **Đợt 2:** Bên B thanh toán cho bên A số tiền: **38.500.000đ** (Ba mươi tám triệu năm trăm ngàn đồng) khi công ty giao phần gỗ: bàn ghế, quầy, bảng giá gỗ.
- **Đợt 3:** Bên B thanh toán số tiền còn lại: **28.500.000đ** (Hai mươi tám triệu năm trăm ngàn đồng) trước khi công ty tiến hành thi công hình ảnh, bảng hiệu nhượng quyền

ĐIỀU 4: BẢO MẬT THÔNG TIN

Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, hai bên cùng cam kết thực hiện nghiêm túc những nội dung sau đây:

- 4.1. Không được phép sao chép, cung cấp một phần hay toàn bộ thông tin bảo mật cho bất kỳ bên thứ ba nào biết khi chưa có sự chấp thuận bằng văn bản của bên có quyền sở hữu đối với thông tin bảo mật.
- 4.2. Không được sử dụng thông tin bảo mật mà các bên đã cung cấp cho nhau phục vụ cho các mục đích khác ngoài nội dung hợp đồng do hai bên thực hiện.
- 4.3. Cung cấp Danh sách những người liên quan được phép nắm giữ thông tin bảo mật, tham gia trực tiếp hoặc gián tiếp vào việc thực hiện Hợp đồng. Đồng thời, cam kết bảo đảm những người này sẽ không tiết lộ thông tin bảo mật cho bất kỳ bên thứ ba nào khác, trừ khi có yêu cầu của cơ quan chức năng hoặc được sự chấp thuận bằng văn bản của cả hai bên.
- 4.4. Cam kết không vi phạm quyền sở hữu trí tuệ của nhau trong quá trình thực hiện Hợp đồng theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 5: THÔNG TIN LIÊN LẠC

Để việc thực hiện Hợp đồng được thuận lợi, Hai Bên đồng ý cử ra các nhân sự sau đây, có trách nhiệm để thực hiện. Mọi thông tin xuất phát từ số điện thoại, email, tin nhắn, mạng xã hội (nếu có), được ghi nhận là thông tin chính thức của 2 bên trong quá trình thực hiện Hợp đồng, cụ thể như sau:

BÊN B	BÊN A
1.Họ và tên:	1.Họ và tên: Nguyễn Đức Hưng
Chức danh:	Chức danh: Giám Đốc
Số điện thoại:	Số điện thoại: 0908481080
Email:	Email: napolivietnam@yahoo.com.vn
Mạng xã hội:	Mạng xã hội:
2.Họ và tên:	2.Họ và tên:

Chức danh:	Chức danh:
Số điện thoại:	Số điện thoại:
Email:	Email:
Mạng xã hội:	Mạng xã hội:

ĐIỀU 6. TÒA ÁN

- 6.1.** Nếu có bất kỳ tranh chấp nào phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, hai Bên cùng nhau thương lượng trên tinh thần các Bên cùng có lợi.
- 6.2.** Trường hợp thương lượng không thành, tranh chấp sẽ được giải quyết bởi phương thức Tòa án, một trong các bên có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết (Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) theo quy định của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Phụ lục có hiệu lực kể từ ngày ký;
- Phụ lục là một phần không thể tách rời của Hợp đồng số...../HĐNQ/2024, ký ngày...../...../2024
- Các điều khoản khác áp dụng quy định tại Hợp đồng số/HĐNQ/2024, ký ngày...../...../2024
- Phụ lục được lập thành 02 bản bằng Tiếng Việt, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau để cùng thực hiện;

ĐẠI DIỆN ĐỐI TÁC (BÊN B)

ĐẠI DIỆN NAPOLI COFFEE (BÊN A)