

TP HCM, ngày... tháng... năm 2025
Số:...../HDNQ

PHỤC LỤC HỢP ĐỒNG NHƯỢNG QUYỀN NAPOLY COFFEE
GÓI 55 TRIỆU CÔNG TY HỖ TRỢ 15 TRIỆU
ĐỐI TÁC CHỈ THANH TOÁN 40 TRIỆU
(GÓI KHỞI NGHIỆP)
(Diện tích quán từ 40 - 80m²)

Căn cứ vào Hợp đồng số:/HDNQ ký ngày/...../2025 giữa công ty cổ phần SX-TM-XNK cà Phê Napoli

Hôm nay, ngàythángnăm 2025, tại văn phòng Công ty, chúng tôi gồm:

Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU CÀ PHÊ NAPOLI

Văn phòng: 1263 Hoàng Sa, Phường 5, Quận Tân Bình, TP HCM

Đại diện: (Ông) **NGUYỄN ĐỨC HÙNG** - Chức vụ: Giám Đốc.

Số tài khoản NH: 0441000701863 Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Vietcombank

Tổng đài: 1900 63 60 64 Website:Napoli.vn Email: napolicoffee@napoli.vn

Bên B:

Đại diện: - Chức vụ: Chủ quán

Sinh ngày:..... /...../.....

Số CCCD/CMND:..... - Cấp ngày:..... - Nơi cấp:

Địa chỉ kinh doanh:

Địa chỉ đăng ký thường trú:

Điện thoại di động:..... Email:.....

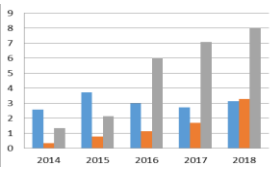
Sau khi cùng bàn bạc, thống nhất, hai Bên đi đến ký kết Phụ lục với nội dung như sau:

Bên A đồng ý cung cấp gói nhượng quyền, cụ thể:

ĐIỀU 1 : DANH MỤC ĐẦU TƯ

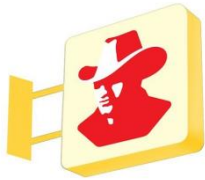
STT	HẠNG MỤC	ĐVT	BỘ PHẬN PHỤ TRÁCH	MÔ TẢ CHI TIẾT	HÌNH ẢNH
A. Phí Nhượng Quyền & Quản Lý					
1	Phí nhượng quyền NAPOLY CAFE & MILK TEA	Gói	Phòng pháp lý hỗ trợ khách hàng	Bên B được áp dụng chính sách nhượng quyền 0 đồng Bộ phận pháp lý cung cấp, hướng dẫn, hỗ trợ các giấy chứng nhận độc quyền	 DỄ DÀNG VÀN HÀNH HẠN CHẾ RỦI RO - CHÚ PHÍ THẤP - ĐẦU TƯ DẪY DÙ KHÔNG THU PHÍ LỢI NHUẬN - ĐỒNG HÀNH CÙNG BẠN 5 NĂM

2	Tư vấn kinh doanh	Gói	Phòng kinh doanh hỗ trợ khách hàng	Bên B được hỗ trợ 1.000.000đ/năm (Đã bao gồm trong gói nhượng quyền)	
3	Thu phí nhượng quyền khi tái ký hợp đồng		Phòng pháp lý tư vấn	Bên B được chính sách hỗ trợ nhượng quyền 0 đồng	
4	Hỗ trợ quán, thu phí các hoạt động Marketing, không chia lợi nhuận với chủ đầu tư.	Gói	Phòng Marketing	Bên B được hỗ trợ 1.000.000đ/năm (Đã bao gồm trong gói nhượng quyền)	
B. Phần mềm quản lý					
1	Cty cung cấp phần mềm tính tiền	Gói	Phòng IT	Bên B được hỗ trợ 1.800.000đ/năm (Đã bao gồm trong gói nhượng quyền)	
2	Phần mềm mini app	Gói	Phòng IT	Bên B được hỗ trợ 200.000/tháng	
C. Hỗ Trợ Pha Chế & Khai Trương					
1	Dạy pha chế và cấp bằng tại địa điểm kinh doanh nhượng quyền hoặc tại công ty Napoli	Bên B được hỗ trợ	Học viện pha chế		
2	Tư vấn mua nguyên vật liệu, trang thiết bị, vật phẩm, cung cấp công thức và hướng dẫn sử dụng máy xay cà phê hạt, máy pha cà phê	Bên B được tư vấn miễn phí	Phòng kinh doanh		
D. Tư Vấn Chiến Lược Kinh Doanh					
1	Công ty hỗ trợ thực hiện kế hoạch, chương trình Marketing nhằm thúc đẩy tăng doanh số bán	Bên B được hỗ trợ	Phòng Marketing	Viết bài khai trương, tạo Fanpage, thiết kế voucher, hỗ trợ quảng cáo chia sẻ bài viết lên các Fanpage Napoli	 

2	Hỗ trợ khách hàng tính tỷ suất sinh lợi cho quán	Bên B được hỗ trợ	Phòng Marketing		
3	Hỗ trợ kinh doanh online trên mạng xã hội: Facebook, Zalo, TMĐT	Bên B được hỗ trợ	Bộ phận E-commerce		
4	Hướng dẫn đăng ký Grabfood, Goviet, Now, thúc đẩy kinh doanh cà phê mang đi take away.	Bên B được hỗ trợ	Bộ phận kinh doanh online		
5	Tạo điều kiện và tư vấn đối tác trở thành nhà phân phối (Master Franchira) trong khu vực	Bên B được hỗ trợ	Bộ phận nhượng quyền		
6	Thiết lập vị trí quán trên Google Map giúp khách hàng nhận diện thương hiệu và địa điểm.	Bên B được hỗ trợ	Bộ phận IT		
E. Hỗ trợ pháp lý & Nhân sự					
1	Hỗ trợ giấy xác nhận điểm bán, cung cấp giấy công bố phù hợp quy định an toàn thực phẩm, giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm. giấy chứng nhận ISO, FDA		Bộ phận pháp lý hỗ trợ		
2	Cung cấp giấy chứng nhận đăng ký quyền tác giả. Số ĐKKD : 0311927855 - 14/08/2012		Bộ phận nhượng quyền tư vấn		
3	Cung cấp bằng độc quyền kiểu dáng công nghiệp. Cấp theo quyết định số : 88607/QĐ – SHTT ngày 10/12/2018		Bộ phận nhượng quyền tư vấn		
4	Hướng dẫn cách thức tuyển dụng, mô tả công việc của từng bộ phận theo phong cách chuyên nghiệp của Napoli Coffee		Bộ phận nhân sự hỗ trợ		
5	Hỗ trợ khảo sát mặt bằng, đánh giá mặt bằng kinh doanh cà phê sao cho phù hợp		Chuyên viên kỹ thuật phụ trách		

6	Hỗ trợ tìm kiếm mặt bằng khi khách hàng chưa có mặt bằng		Bộ phận BĐS phụ trách		
7	Hỗ trợ di dời quán sang mặt bằng mới, khi mặt đang kinh doanh không hiệu quả		Bộ phận thi công hỗ trợ		

F. Thiết Kế Hình Ảnh Thương Hiệu Napoli Coffee

1	Tên thương NAPOLY - CAFE & MILK TEA	Bộ	1	Hộp đèn khung sắt căng bạt hiflet	
2	Thiết kế bảng giá đặt trên quầy bar phù hợp với mặt bằng	Bộ	1	Khung gỗ	 MENU QUẦY 3 BẢNG (40 x 85cm)
3	Thiết kế hộp đèn ngang mặt tiền quán	Bảng	1	Thi công bằng mica	
4	Thiết kế bảng cà phê mang về	Bảng	1	Thi công bằng Hiflex có chân	
5	Thiết kế bảng hiệu chính Napoly Coffee	Bộ	1	Thi công bằng Hiflex	
6	Logo Napoly Coffee	Cái	1		
7	Tư vấn bài trí phong thủy quán cà phê	Gói		Theo không gian quán	
8	Tư vấn công năng từng khu vực ngồi uống cà phê				
9	Tư vấn bố cục mặt bằng phân khu chức năng				
10	Tư vấn thiết kế không gian kiến trúc, dây chuyền sử dụng				

G. Hệ thống điện nước –ánh sáng

1	Thiết kế thi công hệ thống đèn quầy			Bộ phận điện phụ trách	
H. Hệ thống Quầy bar – Bàn ghế - Kệ trưng bày					
1	Lắp đặt bàn pha chế & hệ thống cấp nước bồn rửa.	Bộ	1	Chất liệu gỗ	
2	Đóng quầy bar bằng gỗ làm thu ngân, pha chế trưng bày (1.6m x 2.4m)	Bộ	1	Chất liệu gỗ	
I. Đồng Phục					
1	Áo đồng phục	Cái	2	Áo thun có cổ in thương hiệu Napoly Coffee	
2	Tạp dề	Cái	1	Thương hiệu Napoly Coffee	
3	Nón lưỡi trai	Cái	1	Thương hiệu Napoly Coffee	
J. Công Cụ Dụng Cụ Bán Hàng					

ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ HỢP TÁC

STT	GIÁ TRỊ	GIÁ (VNĐ)	GHI CHÚ
1	Gói hợp tác 1	40.000.000đ	Thời hạn 5 năm
2	Thuế VAT 10%	4.000.000đ	
TỔNG GIÁ TRỊ THANH TOÁN		44.000.000đ	
<i>(Số tiền bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu đồng)</i>			

Điều kiện thương mại:

- Giá trên đã bao gồm VAT 10%
- Giá trên áp dụng cho khu vực: TP.Hồ Chí Minh

ĐIỀU 3: THANH TOÁN

Bên B đồng ý thanh toán cho Bên A toàn bộ giá trị Hợp đồng quy định tại Điều 2 Phụ lục này, chia thành các đợt thanh toán như sau:

- **Đợt 1:** Bên B thanh toán: **10.000.000đ** (Mười triệu đồng chẵn) khi hai bên tiến hành ký hợp đồng, để đảm bảo các bước làm việc tiếp theo như triển khai thi công sản xuất bàn ghế, quầy, tủ, kệ, bảng giá, nhập máy móc, vật dụng,... Bên B sẽ cam kết bảo mật thông tin và các quy trình mà bên A tư vấn hướng dẫn chuyển giao cho bên B.
- **Đợt 2:** Bên B thanh toán cho bên A số tiền: **30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng) khi công ty giao phần gỗ: bàn ghế, quầy, bảng giá gỗ.
- **Đợt 3:** Bên B thanh toán số tiền còn lại: **4.000.000đ** (Bốn mươi bốn triệu đồng) trước khi công ty tiến hành thi công hình ảnh, bảng hiệu nhượng quyền

ĐIỀU 4: BẢO MẬT THÔNG TIN

Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, hai bên cùng cam kết thực hiện nghiêm túc những nội dung sau đây:

- 4.1. Không được phép sao chép, cung cấp một phần hay toàn bộ thông tin bảo mật cho bất kỳ bên thứ ba nào biết khi chưa có sự chấp thuận bằng văn bản của bên có quyền sở hữu đối với thông tin bảo mật.
- 4.2. Không được sử dụng thông tin bảo mật mà các bên đã cung cấp cho nhau phục vụ cho các mục đích khác ngoài nội dung hợp đồng do hai bên thực hiện.
- 4.3. Cung cấp Danh sách những người liên quan được phép nắm giữ thông tin bảo mật, tham gia trực tiếp hoặc gián tiếp vào việc thực hiện Hợp đồng. Đồng thời, cam kết bảo đảm những người này sẽ không tiết lộ thông tin bảo mật cho bất kỳ bên thứ ba nào khác, trừ khi có yêu cầu của cơ quan chức năng hoặc được sự chấp thuận bằng văn bản của cả hai bên.
- 4.4. Cam kết không vi phạm quyền sở hữu trí tuệ của nhau trong quá trình thực hiện Hợp đồng theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 5: THÔNG TIN LIÊN LẠC

Để việc thực hiện Hợp đồng được thuận lợi, Hai Bên đồng ý cử ra các nhân sự sau đây, có trách nhiệm để thực hiện. Mọi thông tin xuất phát từ số điện thoại, email, tin nhắn, mạng xã hội (nếu có), được ghi nhận là thông tin chính thức của 2 bên trong quá trình thực hiện Hợp đồng, cụ thể như sau:

BÊN B	BÊN A
1.Họ và tên:	1.Họ và tên: Nguyễn Đức Hưng
Chức danh:	Chức danh: Giám Đốc

Số điện thoại:	Số điện thoại: 0908481080
Email:	Email:
Mạng xã hội:	Mạng xã hội:
2.Họ và tên:	2.Họ và tên:
Chức danh:	Chức danh:
Số điện thoại:	Số điện thoại:
Email:	Email:
Mạng xã hội:	Mạng xã hội:

ĐIỀU 6. TÒA ÁN

6.1. Nếu có bất kỳ tranh chấp nào phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, hai Bên cùng nhau thương lượng trên tinh thần các Bên cùng có lợi.

6.2. Trường hợp thương lượng không thành, tranh chấp sẽ được giải quyết bởi phương thức Tòa án, một trong các bên có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết (Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) theo quy định của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Phụ lục có hiệu lực kể từ ngày ký;
- Phụ lục là một phần không thể tách rời của Hợp đồng số...../HĐNQ/2025, ký ngày...../...../2025
- Các điều khoản khác áp dụng quy định tại Hợp đồng số/HĐNQ/2025, ký ngày....../...../2025
- Phụ lục được lập thành 02 bản bằng Tiếng Việt, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau để cùng thực hiện;

ĐẠI DIỆN ĐỐI TÁC (BÊN B)

ĐẠI DIỆN BÊN A